



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

Päästeamet
Ida päästekeskus
ida@paasteamet.ee

14.07.2025 nr 6-1/749-4

Kohtla-Järve linna Järve linnaosa Ehitajate tn 39 kinnisasja ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avaliku väljapaneku toimumisest teatamine

Kohtla-Järve Linnavalitsus võttis 9. juuli 2025 korraldusega nr 331 vastu Kohtla-Järve linna Järve linnaosa Ehitajate tn 39 kinnisasja ja lähiala detailplaneeringu ning suunas selle avalikule väljapanekule.

Planeeritav maa-ala hõlmab Ehitajate tn 39 kinnisasja (katastritunnus 32216:004:0030, sihtotstarve ärimaa 100%, pindala 10 780 m²).

Planeeringu koostamise eesmärk on Ehitajate tn 39 kinnistule äri- ja laohoonete ehitamiseks ehitusõiguse andmine, arhitektuur-ehituslike nõuete määramine ning liikluskorralduse, tehnovõrkude, haljastuse ja heakorralduse põhimõtete lahendamine.

Detailplaneeringuga on ette nähtud võimalus määrata planeeritavale krundile täiendavalt kuni 20% tootmismaa sihtotstarvet põhihooneid teenindava laohoone püstitamiseks.

Planeeritava krundi ehitusõigus on ette nähtud kuni neljale hoonele ehitisealuse kogupinnaga kuni 4200 m² (39% krundi pindalast) ja kõrgusega kuni 11 m.

Detailplaneeringuga on lahendatud planeeritava maa-ala liikluskorralduse, tehnovõrkude, haljastuse ja heakorralduse põhimõtted.

Detailplaneering on koostatud kooskõlas Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringuga (kehtestatud Kohtla-Järve Linnavolikogu 20.02.2008 otsusega nr 265). Üldplaneeringu kohaselt asub Ehitajate tn 39 kinnistu äri- ja büroohoonete juhtotstarbega maa-alal.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 28. juulist kuni 10. augustini 2025.

Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust.

Planeeringu materjalide ja menetlusedokumentidega saab tutvuda Kohtla-Järve Linnavalitsuse hoones aadressil Keskallee 19 kabineti 601 või linnavalitsuse veebilehel:

www.kohtla-jarve.ee -> Dokumendiregister -> Planeering -> Number: DP-145

või otselingilt [https://wd.kohtla-](https://wd.kohtla-jarve.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=12466650&tid=420595&u=20250714093702&desktop=1025&r_url=%2F%3Fpage%3Dpub_list_dynobj%26pid%3D%26tid%3D420595%26u%3D20250714093702)

[jarve.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=12466650&tid=420595&u=20250714093702&desktop=1025&r_url=%2F%3Fpage%3Dpub_list_dynobj%26pid%3D%26tid%3D420595%26u%3D20250714093702](https://wd.kohtla-jarve.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=12466650&tid=420595&u=20250714093702&desktop=1025&r_url=%2F%3Fpage%3Dpub_list_dynobj%26pid%3D%26tid%3D420595%26u%3D20250714093702)

Arvamused detailplaneeringu kohta palume esitada e-posti aadressil linnavalitsus@kjl.lv või postiaadressil Keskallee 19, Kohtla-Järve 30395.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Richard Toome
arhitekt-planeerija
tel 5886 8541
richard.toome@kjl.lv

Keskallee 19
30395 Kohtla-Järve
EESTI
registrikood 75001017

tel +372 337 8500
faks +372 337 8503
e-post: linnavalitsus@kjl.lv

SEB Pank AS
IBAN EE441010552010016001
SWIFT/BIC EEUHEE2X

Swedbank AS
IBAN EE402200001120012980
SWIFT/BIC HABABE2X